



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Крџић
Чачак, Булевар ослобођења бр.86
Број предмета: ИИ 446/16
Идент. број предмета: 82-01-00446-16-0198
Дана: 23.05.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Крџић у извршном поступку

Извршног повериоца: Миланка Лазаревић, Београд - Винча, ЈМБГ 0602951726613, број рачуна 205-9011007811041-81 који се води код банке NLB Komercijalna banka AD Beograd, чији је пуномоћник адв. Душан Вујошевић, Горњи Милановац, СИНЂЕЛИЋЕВА 6/4, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: Младен Милојевић, Горњи Милановац, ул. Народног Хероја Предрага Јевтића- Шкепа бр. 103, ЈМБГ 0702963783412, број рачуна 160-5330201228490-48 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 160-5330290435771-41 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 160-5800101359020-74 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 160-5700802000830-57 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 200-0000519509318-71 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Ставља се Закључак о продаји непокретности – прва продаја ИИ-346/2016 од 4.03.2024. ван снаге, у целости.

II Ставља се Закључак о продаји непокретности- друга продаја ИИ 346/2016 од 2.4.2024. године, ван снаге у целости.

III ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА непокретности путем усменог јавног надметања УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА и то следећих непокретности:

1. **К.п. бр.1172 КО Планиница**, која је по култури пашњак 6 класе, површине 3518 м2, на адреси Цугуљ, уписана у лист непокретности 369 КО Планиница
2. **К.п.бр. 1173 КО Планиница**, која је по култури њива 6 . класе, површине 3860 м2, на адреси Цугуљ, уписана у лист непокретности 369 КО Планиница
3. **К.п. бр. 1328 КО Планиница**, која је по култури шума 6.класе, површине 1886 м2, на адреси Матића крај, уписане у лист непокретности 369 КО Планиница
4. **К.п.бр. 1329 КО Планиница**, која је по култури пашњак 6.класе, површине 1966 м2, на адреси Матића крај, уписане у лист непокретности 369 КО Планиница

5. **К.п. бр. 1330 КО Планиница**, која је по култури шума 6. класе и остало природно неплодно земљиште, на адреси Матића крај, површине 23181 м2, уписане у лист непокретности 369 КО Планиница.

IV На непокретностима које су предмет продаје сходно писаним исправама које су јавном извршитељу достављене до дана доношења овог закључка и стања у катастру непокретности не постоје терети.

V Процењена вредност непокретности утврђена закључком овог јавног извршитеља од 17.05.2023. године износи и то за непокретности:

1. **К.п. бр.1172 КО Планиница**, која је по култури пашњак 6 класе, површине 3518 м2, на адреси Цугуљ, уписана у лист непокретности 369 КО Планиница..... **165.064,56 динара**,
- 2.**К.п.бр. 1173 КО Планиница**, која је по култури њива 6 . класе, површине 3860 м2, на адреси Цугуљ, уписана у лист непокретности369 КО Планиница.....**161.254,73 динара**,
3. **К.п. бр. 1328 КО Планиница**, која је по култури шума 6.класе, површине 1886 м2, на адреси Матића крај, уписане у лист непокретности 369 КО Планиница.....**67.462,22 динара**,
- 4.**К.п.бр. 1329 КО Планиница**, која је по култури пашњак 6.класе, површине 1966 м2, на адреси Матића крај, уписане у лист непокретности 369 КО Планиница.....**70.323,82 динара**,
- 5.**К.п. бр. 1330 КО Планиница**, која је по култури шума 6. класе и остало природно неплодно земљиште, на адреси Матића крај, површине 23181 м2, уписане у лист непокретности 369 КО Планиница.....**407.753,79 динара**.

ПОЧЕТНА ЦЕНА на првом јавном надметању је 70% од процењене вредности, односно :

6. **К.п. бр.1172 КО Планиница**, која је по култури пашњак 6 класе, површине 3518 м2, на адреси Цугуљ, уписана у лист непокретности 369 КО Планиница..... **115.545,19 динара**,
7. **К.п.бр. 1173 КО Планиница**, која је по култури њива 6 . класе, површине 3860 м2, на адреси Цугуљ, уписана у лист непокретности369 КО Планиница.....**112.878,31 динара**,
8. **К.п. бр. 1328 КО Планиница**, која је по култури шума 6.класе, површине 1886 м2, на адреси Матића крај, уписане у лист непокретности 369 КО Планиница.....**47.223,55 динара**,
9. **К.п.бр. 1329 КО Планиница**, која је по култури пашњак 6.класе, површине 1966 м2, на адреси Матића крај, уписане у лист непокретности 369 КО Планиница.....**49.226,67 динара**,
10. **К.п. бр. 1330 КО Планиница**, која је по култури шума 6. класе и остало природно неплодно земљиште, на адреси Матића крај, површине 23181 м2, уписане у лист непокретности 369 КО Планиница.....**285.427,65 динара**.

VI ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 20.06.2025. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Александра Крџића у Чачку, Булевар ослобођења бр.86, с тим да непокретност не може на првом јавном надметању бити продата испод 70% процењене вредности (почетна цена),

док на другом јавном надметању не може бити продата испод 50% процењене вредности непокретности (почетна цена).

VII Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности, уплатом у готовом новцу на наменски рачун извршитеља бр. 160-6000001963493-89 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са напоменом: „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИ 446/16 и навођењем редног броја ствари за које уплаћују јемство најкасније један радни дан пре одржавања заказане продаје, односно закључно са 19.06.2025. године.

VIII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, односно власнику непокретности која је предмет продаје да у периоду од 9:00 до 17:00 часова дана 13.06.2025. омогући приступ непокретностима ради разгледања заинтересоваим лицима.

IX Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-6000001963493-89 у року од 5 дана од дана продаје, са позивом на број предмета и навођењем редног броја купљене ствари.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о доделивању ствари.

X Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XI Трошкове преноса права својине, односно порез на пренос апсолутних права сноси купац и исти не урачунавају се у куповну цену.

XII Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању до доношења закључка о доделивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се ствар прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

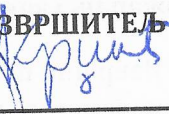
XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Образложење

Увидом у списе предмета овог јавног извршитеља утврђено је да је одређена и извршена продаја непокретности у складу са одребама које регулише Закон о извршењу и обезбеђењу из 2011. године. Како је спровођење јавне продаје требало спровести према Закону о извршењу и обезбеђењу из 2016 године, то је јавни извршитељ донео одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка
приговор није дозвољен

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
КРПИЋ

Александар Крпић
ПОМОЋНИК ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА
